



ana balikič <balikicana@gmail.com>

Dopuna zaključka St-168/2024-76 i pravosnažnost

1 poruka

Aleš Velkaverh <ales.velkaverh@vsp.si>
Prima: ana balikič <balikicana@gmail.com>

5. ožujka 2026. u 14:16

Poštovana ga. Balikič,

vezano uz izdano rješenje suda kojim se nalaže brisanje hipoteka, zamolili bismo Vas za dvije dopune, i to:

- kao prvo, da se na rješenje stavi klauzula pravomoćnosti (što naša zemljišna knjiga zahtijeva bez obzira na to što protiv rješenja nema pravnog lijeka, budući da je za utvrđivanje pravomoćnosti rješenja prema našem pravu nadležan isključivo onaj sud koji je rješenje izdao),
- i kao drugo, za izdavanje dopunskog rješenja u kojem bi se utvrdilo da su ispunjeni uvjeti da kupac Urška Rupert stekne pravo vlasništva na predmetu prodaje.

U vezi s tim pojašnjavam da je, u skladu sa slovenskim zemljišnoknjižnim pravom, za prijenos prava vlasništva nakon kupnje u stečaju ključna odluka (rješenje) stečajnog suda kojom se utvrđuje da su **ispunjeni uvjeti za prijenos prava vlasništva na kupca**. Nakon primitka cjelokupne kupoprodajne cijene, stečajni upravitelj predlaže sudu izdavanje rješenja o izručenju (predaji) nekretnine kupcu. Tim rješenjem sud odlučuje da su ispunjeni uvjeti za **uknjižbu prava vlasništva u korist kupca**. U ovoj fazi sud primarno provjerava je li cijena u cijelosti plaćena. Kada rješenje o izručenju nekretnine postane pravomoćno, ono predstavlja ispravu koja služi kao temelj za upis prava vlasništva u zemljišnu knjigu u korist kupca. To rješenje, dakle, zamjenjuje klasičnu tabularnu ispravu (zemljišnoknjižnu dozvolu / intabulacijsku klauzulu) koja je potrebna kod redovne prodaje.

Na temelju takvog dopunskog rješenja (sa prijevodom na slovenski jezik) – za koje je bitan samo tekst kojim stečajni sud utvrđuje da su ispunjeni uvjeti za prijenos prava vlasništva na kupca (Urška Rupert, Ravne 3 D, 6276 Pobegi, EMŠO: 1705966505246) i za predmet prodaje (nekretnina - čestica ID oznake 2612-2422/35, katastarska općina 2612 SVETI ANTON, zgrada 1741, posebni dio zgrade 2 (ID: 6731983), ID oznaka dijela zgrade 2612-1741-2) te koje mora biti opskrbljeno klauzulom pravomoćnosti – mogli bismo predložiti upis prava vlasništva i istodobno, na temelju već dostavljenog rješenja, brisanje hipoteka.

Time bi se ovaj pravni posao u cijelosti realizirao. Ukoliko takvog rješenja ne bude, moći ćemo na bazi prvog zaključka predložiti brisanje hipoteka, ali ne i prijenos vlasništva, za prijenos vlasništva bit će potreban Vaš dolazak u Sloveniju i ovjera potpisa na sklopljenom ugovoru pred slovenskim javnim bilježnikom.

Sa poštovanjem,

Aleš Velkaverh

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU